

Unser Herangehen Leistungsbild der EWG


1. **Grundlagenermittlung** und die Schaffung von Voraussetzungen zur Lösung der Aufgabe unter den Aspekten

- dem Wandel in Wirtschaft und Gesellschaft
- des touristischen Bedarfes
- des Marketings
- der verkehrstechnischen Funktionalität und
- der Genehmigungsfähigkeit
- der Förderfähigkeit.

2. **Vorplanung** mit Projektidee sowie Erstellung des Förderprojektes, Antrag, Kosten und Begründung des Vorhabens als Förderprojekt, Einholung von Stellungnahmen.

3. **Entwurfsplanung** mit Kostenberechnung
baufachliche Prüfung, System- und Integrationsplan, Trägerbeteiligungen

4. **Genehmigungsplanung**
Erarbeiten und Einreichen des Bau- und Gestaltungsvorlagen für die erforderlichen Genehmigungen.
Erzielung Förderbescheid und Aufbau Gesamtfinanzierung, Bank- und Investorenverhandlungen



5. Ausführungsplanungen

Erarbeiten und Darstellen der auszuführenden Detailanlagen und Planungslösungen, Design und Piktogramme, landschaftsgestaltende Maßnahmen sowie Aufstellpunkte mit Parkplätzen, lfd. Abstimmung mit TÖB



6. Vorbereiten und Mitwirken bei der Vergabe

Ermitteln der Kosten, Mengen und Aufstellen von Leistungsverzeichnissen. Auftragsvergaben sind nach den Regeln des öffentlichen Vergaberechtes und der Infrastrukturförderung durchzuführen.




7. Objektüberwachung

Bau- und Ausführungsüberwachung, Bauleistung und Sicherung der baubegleitenden Koordinierung mit den beteiligten Trägern.



8. Mittelabrufe und Nachweise der Finanzierung, Bautagebuch und Abrechnung der Förderung sowie der Gesamtheit der finanziellen Leistungen sowie baulichen Anlagen einschließlich Einhaltung der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit.





9. Objektbetreuung und **Dokumentation**, Übergabe des Gesamtobjektes und Schlussrechnung sowie Erstellen des Endverwendungsnachweises. Endprüfung nach § 44 LHO (2. Berufliche Prüfung).

10. **Controlling und Nachkalkulation** sowie Bewertung der Nachhaltigkeit des Projektes (ökonomisch, ökologisch, sozial)

11. Publikation und **Öffentlichkeitsarbeit**

12. Inbetriebnahme, Wartung und Gewährleistung, Pre Opening